

## Annexe – Prorogation du cadre territorial de compensation des petites actions de MDE à Mayotte pour 2025

Le Comité MDE de Mayotte n'ayant pas saisi la CRE dans le temps imparti, le cadre en vigueur en 2023 doit faire l'objet d'une prorogation avant renouvellement. Compte-tenu des circonstances exceptionnelles affectant le territoire à la suite du passage du cyclone Chido, la CRE demande au comité MDE de Mayotte de lui transmettre, avant le 31 octobre 2025, sa saisine complète pour mise en œuvre du cadre renouvelé à compter du 1er janvier 2026.

### 1. Prorogation du cadre actuel

Les modalités d'application de ce cadre prorogé seront en accord avec les règles prévues par la méthodologie révisée de la CRE. EDM sera notamment compensé des frais de déploiement de la MDE dans la limite de son enveloppe totale définie par la CRE.

**S'agissant des actions déployées, les objectifs et les niveaux de primes sont inchangés** par rapport à ceux de 2023 à l'exception du déploiement d'actions supplémentaires sur le segment « Particuliers précaires ». Les primes sont réhaussées pour les « Particuliers précaires » et diminuées pour les « Particuliers » et « Professionnels »<sup>1</sup> et les objectifs fixés au niveau du segment « Particuliers » et « Professionnels » pour 2023 conformément à la demande du comité MDE<sup>2</sup>.

Pour la **famille d'actions non-standard**, le montant est établi à 1 375 k€<sup>3</sup>.

**L'enveloppe totale** du cadre prorogé s'élève à 7 109 k€.

Les efficacités plancher par famille d'actions sont répertoriées dans le Tableau 1 ci-dessous. Les efficacités plancher sont obtenues via une décote de 20% sur les efficacités collectives moyennes. Pour les efficacités très élevées (supérieures à 5) ou négatives, l'efficacité plancher est fixée de manière normative à 5.

Les efficacités plancher par famille d'action sont répertoriées dans le Tableau 1 ci-dessous.

Autre résidentiel	Chauffage & Climatisation	Eau chaude sanitaire	Eclairage performant	Enveloppe	Ventilation	Action non standard
2,2	3,1	3,2	3,3	5,0	2,4	5,0

**Tableau 1. Efficacités plancher par famille d'actions pour le cadre de Mayotte**

L'ensemble des données du cadre – actions retenues, montant des primes, placements prévisionnels, efficacité individuelle et planchers des actions – est disponible en fin d'annexe.

### 2. Renouvellement du cadre pour la période 2025-2028

Pour la mise en place du nouveau cadre de compensation à partir du 1er janvier 2026, la CRE attend une saisine complète du Comité MDE avant le 31 octobre 2025. Le nouveau cadre sera ensuite adopté par délibération de la CRE.

<sup>1</sup> Pour les bailleurs sociaux

<sup>2</sup> Pour les chauffe-eaux solaires sur le segment des professionnels, ceux-ci sont adaptés en kwh Besoin ECS.

<sup>3</sup> Ceci correspond à une année d'enveloppe prévisionnelle du cadre 19-24 pour les actions non standard.

## Tableau récapitulatif des actions du cadre 2025-2028 à Mayotte

Segment	Produit MDE	Unité	Objectif de placements	Primes (€ / unité)	Eff.
			2025	2025	
Autre résidentiel					
Particuliers	BAR - Congélateur de classe A à D (France d'outre-mer) à compter du 01/01/2024	Nombre de congélateurs (u)	100	150	2,8
Particuliers	BAR - Réfrigérateur de classe A à D (France d'outre-mer) à compter du 01/01/2024	Nombre de réfrigérateurs (u)	100	140	2,6
Chauffage & Climatisation					
Particuliers	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 12000BTU PRIMO]	Nombre de climatiseurs (u)	100	350	6,2
Particuliers	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 12000BTU]	Nombre de climatiseurs (u)	150	450	3,9
Particuliers	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 18000BTU]	Nombre de climatiseurs (u)	50	650	4,0
Particuliers	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 24000BTU]	Nombre de climatiseurs (u)	100	750	4,4
Particuliers	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 7000BTU PRIMO]	Nombre de climatiseurs (u)	20	200	11,8
Particuliers	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 9000BTU PRIMO]	Nombre de climatiseurs (u)	800	250	8,4
Particuliers	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 9000BTU]	Nombre de climatiseurs (u)	1 500	400	5,3
Particuliers Précaires	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 7000BTU PRIMO]	Nombre de climatiseurs (u)	20	350	4,2
Particuliers précaires	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 9000BTU PRIMO ]	Nombre de climatiseurs (u)	800	350	4,2
Particuliers Précaires	BAT - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 7000BTU PRIMO]	Nombre de climatiseurs (u)	5	350	1,2
Particuliers Précaires	BAT - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 9000BTU PRIMO]	Nombre de climatiseurs (u)	300	350	1,5
Particuliers Précaires	BAT - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 9000BTU]	Nombre de climatiseurs (u)	500	450	1,2
Professionnels	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 12000BTU PRIMO]	Nombre de climatiseurs (u)	100	350	2,0
Professionnels	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 12000BTU]	Nombre de climatiseurs (u)	100	450	2,1
Professionnels	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 18000BTU]	Nombre de climatiseurs (u)	50	650	2,2
Professionnels	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 24000BTU]	Nombre de climatiseurs (u)	200	750	2,4
Professionnels	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 7000BTU PRIMO]	Nombre de climatiseurs (u)	5	200	2,1
Professionnels	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 9000BTU PRIMO]	Nombre de climatiseurs (u)	300	250	2,0
Professionnels	BAR - Climatiseur performant (France d'outre-mer) [A+++ 9000BTU]	Nombre de climatiseurs (u)	500	400	1,8
Eau chaude sanitaire					
Particuliers	BAR - Chauffe-eau solaire individuel (France d'outre-mer) à compter du 01/10/2020 [200 L]	Nombre de CESI (u)	100	800	2,8
Particuliers	BAR - Chauffe-eau solaire individuel (France d'outre-mer) à compter du 01/10/2020 [300 L]	Nombre de CESI(u)	450	1 200	2,8
Particuliers Précaires	BAR - Chauffe-eau solaire individuel (France d'outre-mer) à compter du 01/10/2020 [200 L]	Nombre de CESI (u)	100	850	3,7
Particuliers précaires	BAR - Chauffe-eau solaire individuel (France d'outre-mer) à compter du 01/10/2020 [300 L]	Nombre de CESI(u)	450	1 300	2,5
Particuliers Précaires	BAT - Chauffe-eau solaire (France d'outre-mer - Besoin ECS) à compter du 01/10/2020 [200 L]	kWh Besoin ECS	257 792	0,25	11,0
Particuliers précaires	BAT - Chauffe-eau solaire (France d'outre-mer - Besoin ECS) à compter du 01/10/2020 [300 L]	kWh Besoin ECS	386 688	0,25	11,0
Professionnels	BAT - Chauffe-eau solaire (France d'outre-mer - Besoin ECS) à compter du 01/10/2020 [200 L]	kWh Besoin ECS	257 792	0,25	9,7
Professionnels	BAT - Chauffe-eau solaire (France d'outre-mer - Besoin ECS) à compter du 01/10/2020 [300 L]	kWh Besoin ECS	386 688	0,25	9,7
Eclairage performant					
Collectivités	RES - Luminaire solaire autonome - Mayotte [2000lm inf, Ec inf, eg, 4000lm]	Nombre de luminaires (u)	240	200	3,3
Collectivités	RES - Luminaire solaire autonome - Mayotte [4000lm inf, Ec inf, eg, 6500lm]	Nombre de luminaires (u)	240	200	4,7
Collectivités	RES - Luminaire solaire autonome - Mayotte [Ec inf, eg, 2000lm]	Nombre de luminaires (u)	240	200	2,1
Collectivités	Mayotte/ Collectivités/ RES - Luminaire solaire autonome - Mayotte [Ec sup, 6500lm]	Nombre de luminaires (u)	240	200	5,6

## Enveloppe

<b>Entreprises</b>	BAT - Protection solaire des ouvrants (France d'Outre-mer)	Surface de baie (m2)	<b>350</b>	<b>30</b>	8,0
<b>Particuliers</b>	BAR - Briques de terre compressées	Surface habitable (m2)	<b>5 000</b>	<b>25</b>	1,8
<b>Particuliers</b>	BAR - Isolation de combles ou de toitures (France d'outre-mer)	Surface d'isolant (m2)	<b>7 000</b>	<b>20</b>	2,2
<b>Particuliers</b>	BAR - Isolation des murs (France d'outre-mer)	Surface d'isolant (m2)	<b>2 500</b>	<b>10</b>	3,3
<b>Particuliers</b>	BAR - Peinture réfléchissante sur toiture [Tôle BAR et BAT]	Surface de toiture (m2)	<b>3 000</b>	<b>10</b>	6,4
<b>Particuliers</b>	BAR - Protection solaire des façades [en bardage]	Surface de murs (m2)	<b>600</b>	<b>10</b>	3,6
<b>Particuliers</b>	BAR - Réduction des apports solaires par la toiture (France d'outre-mer) [en toiture]	Surface d'isolant (m2)	<b>1 800</b>	<b>15</b>	6,6
<b>Particuliers précaires</b>	BAR - Isolation de combles ou de toitures (France d'outre-mer)	Surface d'isolant (m2)	<b>7 000</b>	<b>25</b>	7,3
<b>Particuliers précaires</b>	BAR - Isolation des murs (France d'outre-mer)	Surface d'isolant (m2)	<b>2 500</b>	<b>20</b>	1,9
<b>Particuliers précaires</b>	BAR - Protection des ouvrants (France d'Outre-mer) <sup>4</sup>	(m2)	<b>200</b>	<b>35</b>	1,4
<b>Particuliers précaires</b>	BAR - Protection solaire des façades [en bardage]	Surface des murs (m2)	<b>600</b>	<b>15</b>	2,5
<b>Particuliers précaires</b>	BAR - Réduction des apports solaires par la toiture (France d'outre-mer)	Surface d'isolant (m2)	<b>1 800</b>	<b>20</b>	5,9
<b>Particuliers précaires</b>	BAT - Isolation de combles ou de toitures (France d'outre-mer)	Surface d'isolant (m2)	<b>7 000</b>	<b>25</b>	9,1
<b>Particuliers précaires</b>	BAT - Isolation des murs (France d'outre-mer)	Surface d'isolant (m2)	<b>2 500</b>	<b>20</b>	5,9
<b>Particuliers précaires</b>	BAT - Protection solaire des façades (France d'outre-mer) [en façade]	Surface de murs (m2)	<b>1 200</b>	<b>15</b>	4,0
<b>Particuliers précaires</b>	BAT - Protection solaire des ouvrants (France d'Outre-mer)	Surface de baie (m2)	<b>350</b>	<b>35</b>	6,6
<b>Particuliers précaires</b>	BAT - Protection solaire des toitures (France d'outre-mer) [ en toiture]	Surface de toiture (m2)	<b>7 200</b>	<b>20</b>	13,8
<b>Professionnels</b>	BAT - Isolation de combles ou de toitures (France d'outre-mer)	Surface d'isolant (m2)	<b>7 000</b>	<b>20</b>	14,4
<b>Professionnels</b>	BAT - Isolation des murs (France d'outre-mer)	Surface d'isolant (m2)	<b>2 500</b>	<b>10</b>	14,4
<b>Professionnels</b>	BAT - Protection solaire des façades [en bardage]	Surface de murs (m2)	<b>1 200</b>	<b>10</b>	6,5
<b>Professionnels</b>	BAT - Protection solaire des façades [en toiture]	Surface de toiture (m2)	<b>7 200</b>	<b>15</b>	15,8

## Actions non standards

<b>Entreprises</b>	NS - ONS Générique		<b>1 375 000</b>	<b>1,3</b>
--------------------	--------------------	--	------------------	------------

## Ventilation

<b>Particuliers</b>	BAR - Brasseur d'air (France d'outre-mer) - Mayotte [installation]	Nombre de brasseurs (u)	<b>200</b>	<b>60</b>	2,3
<b>Particuliers</b>	BAR - Brasseur d'air (France d'outre-mer) - Mayotte [vente]	Nombre de brasseurs (u)	<b>3 000</b>	<b>40</b>	3,2
<b>Professionnels</b>	Brasseur d'air (France d'outre-mer) - Mayotte [Installation uniquement]	Nombre de brasseurs (u)	<b>400</b>	<b>60</b>	2,5

<sup>4</sup> L'équivalent en non précaires a été supprimé, l'efficacité étant inférieure à 1 avec la mise à jour des coûts marginaux